


<div><div></div><div><div>PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA</div><div>Orçamento Base para Licitação - OGU</div></div></div>										Grau de Sigilo #PÚBLICO	
Nº OPERAÇÃO 33439/2024		Nº Transfere GOV 974149	PROPONENTE / TOMADOR Município de Guanhães			APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, conforme Portaria MCID 1416/2023					
LOCALIDADE SINAPI BELO HORIZONTE		DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Aquisição e/ ou produção de unidades habitacionais no município de			MUNICÍPIO / UF Guanhães/MG		BDI 1 20,47%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	
2 Areas da edificação											
ÁREA EQUIVALENTE	Descrição		Área Real (m2)	Coefficiente de Equivalência ¹	Área Equivalente ² (m2)	Memorial de Cálculo		Considerações			
	Unidade Habitacional(área coberta padrão)		46,26	1,00	46 ,26						
	Área de serviç o "		4,07	0,24	0,98						
	Calçada perimetral (proteç ão da atvenania externa) *		16,15	0.03	0,48						
	Varanda *		3 92 _j	0,20	0,79						
	Total		70,40		48,51	2.436,60 / m2 + 20,47 % valor do BDI = 2.935,37 / m2 Valor da Planilha: 7.087.414,26 / 50 = 141.748,28 141.748,28 / 50 = 2.834,96 / m2 < 2.935,37 / m2		O custo máximo por metro quadrado de área equivalente não ultrapasse R\$ 2.436,60/m², acrescido do BDI			
<div>Notas:</div> <div>(1) Coeficientes de equivalência obtidos da Ficha Técnica do projeto 5-R1_RC_47_RURAL, da Habitação, por similaridade.</div> <div>(2) Área utilizada como característica física para obtenção do "custo flnal por m" da edificação, apresentado <i>no</i> relatório de custos por unidade da federação. Observações :</div> <div>(*) Aceita-se uma discrepância de ±10% entre os coeficientes de equivalência do projeto proposto e aqueles indicados na presente Ficha Técn ca.</div>											
<div><div><div>Guanhães/MG</div><div>Local</div><div>Nome: Matheus Marcos R. Brandao</div></div><div><div>Responsável Técnico</div></div></div>											
<div><div><div>quinta-feira, 6 de novembro de 2025</div><div>Data</div></div><div><div>CREA/CAU: MG0000244647D MG</div><div>ART/RRT: MG20254387976</div></div></div>											